

# Servicewohnen Rosengarten

21224 Nenndorf, Rußweg 8



Ansprechpartner:  
Service Wohnen Rosengarten GbR  
Poststraße 10  
21614 Buxtehude  
[info@servicewohnen-rosengarten.de](mailto:info@servicewohnen-rosengarten.de)



## **Einziehen und sich sicher sein: Service Wohnen in Rosengarten - Nenndorf**

In der Form des Service Wohnens für ein selbstbestimmtes Leben im Alter, entstehen in der Gemeinde Nenndorf auf 3 Etagen 24 Wohnungen zwischen 58 und 104 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude wird als KfW - Energieeffizienz- Haus 40 EE errichtet. Die Wohnungen sind barrierefrei und mit Balkon oder Terrasse ausgestattet.

Sie können hier Ihre Freiräume und Freiheit ebenso genießen, wie ein Höchstmaß an Sicherheit und individuellem Komfort.

Die Vorteile des Service Wohnens erfahren Sie, durch die freundlichen und kompetenten Mitarbeiter:innen der Johanniter, in der Unterstützung Ihres Alltags, Beratungen zu Fragen des täglichen Lebens bspw. Organisatorisches, Dinge der Verwaltung, Behördengänge, alle Fragen, die Ihre Sicherheit und Gesundheit betreffen. Sie können sich zurücklehnen und auch Hauswirtschaftliche Unterstützung genießen. Ein Büro im Gebäude ist tagsüber besetzt und Sie haben einen Ansprechpartner vor Ort. Zusätzliche Sicherheit für die Bewohner des Hauses bietet der Johanniter Notruf.

Sie bleiben unabhängig und genießen den modernen und komfortablen Standard des Service-Wohnens. Der Gemeinschaftsraum mit Küche bietet soziale und kulturelle Möglichkeiten gemeinsam aktiv zu werden.

Wir bieten Ihnen Sicherheit, Selbstständigkeit, Gesellschaft, Rückhalt und die notwendige Unterstützung.



# **JOHANNITER**



## 21224 Rosengarten - Nenndorf

### Nenndorf:

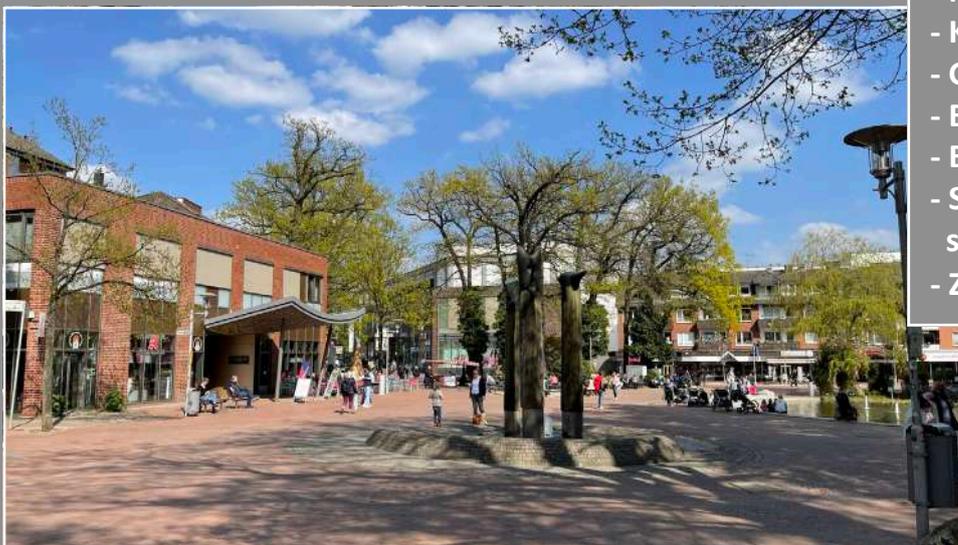
Fußläufig erreichen Sie im schönen Ortskern von Nenndorf zum Beispiel Supermärkte, die Drogerie, Bäcker und Cafés, Banken, Friseure, eine Apotheke, Restaurants, Ärzte und das Fachmarktzentrum mit weiteren Geschäften des Einzelhandels. Kurze Wege - alles vor der Tür!

Die naturnahe Umgebung lädt zum Spazieren ein.

Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten auf der Autobahn und erreichen in 30 Minuten, nach 30 KM die Hamburger Innenstadt.

### Umgebung:

- 3 verschiedene Golfplätze: je 7 bis 10 KM entfernt, etwa 10 - 20 Minuten mit dem Auto
- Wildpark Schwarze Berge, das Freilichtmuseum am Kiekeberg, der Hasselbrack sowie der Beginn der Fischbeker Heide, sind nur rund 10 Kilometer entfernt und bieten tolle Naherholungsmöglichkeiten.
- Es bestehen verschiedene regelmäßige Busverbindungen nach Buchholz, Hamburg und zum nahegelegenen Bahnhof Klecken.
- Den Bahnhof Buchholz erreichen Sie mit der Busverbindung 4200 in etwa 19 Minuten, den Bahnhof Klecken schon nach 5 Minuten.
- Der Flughafen Hamburg ist etwa 38 Kilometer und rund 50 Minuten mit dem Auto entfernt, mit der S-Bahn dauert es etwa 70 Minuten.



- **Neubau von 24 Wohneinheiten**
- **KfW Energieeffizienz - Haus 40 EE**
- **Größe zwischen 58 - 104 qm**
- **Barrierefrei mit Aufzug**
- **Balkon oder Terrasse**
- **Service - Dienstleistungen für selbstbestimmtes Leben im Alter**
- **Zentrale Lage im Ortskern**



### Mikro Lage:

Allgemeinarzt: 500 Meter  
 Volksbank: 400 Meter  
 Sparkasse: 300 Meter  
 Gasthaus Böttcher: 300 Meter  
 Hotel u. Restaurant zum Lindenhof: 300 Meter  
 3x Friseur 300 / 400 Meter  
 2x E-Charging: 150 Meter & 400 Meter  
 Pizzeria: 400 Meter  
 Optiker: 350 Meter  
 Rathaus: 300 Meter  
 Blumengeschäft: 200 Meter  
 2x Bäcker mit Café: 200 Meter  
 Edeka: 300 Meter  
 Fachmarktzentrum: 200 Meter:  
 Aldi, Apotheke, Getränkemarkt,  
 Drogeriemarkt  
 Tankstelle: 650 Meter

- Zentrale Lage im Ortskern von Rosengarten - Nenndorf
- 2 bis 3 Zimmer Wohnungen
- moderne, offene Grundrisse
- Sicherheit rund um die Uhr über das Notrufsystem
- Großzügiger Aufzug
- großzügiger, heller Gemeinschaftsraum
- ausgereifte und umfangreiche Service Leistungen der Johanniter
- PKW-Stellplätze
- Energieeffizient KfW 40EE
- Fertigstellung, geplant für Herbst 2023

### Makro Lage:

Autobahn A1: 1,5 KM  
 Bahnhof Klecken: 3 KM  
 Seevetal Horster Dreieck / Maschener Kreuz: 10KM  
 Harburg: 13 KM  
 Hamburger Innenstadt: 32 KM

## Nenndorf, Rußweg 8

